BARO Health Investments

Ärztehäuser in der Metropolregion Rhein-Neckar

41. Immobiliendialog Rhein-Neckar

Carsten Baye
Heidelberg, 10.05.2017

© 2017, BARO Health Investments GmbH, Düsseldorf

Alle Rechte vorbehalten. Alle gewerblichen Schutzrechte und Urheberrechte an diesen Unterlagen stehen der BARO Health Investments, Düsseldorf, zu. Eine Vervielfältigung oder Nutzung zu eigenen Zwecken ist nicht gestattet.

Ärztehäuser
EINFÜHRUNG UND GRUNDLAGEN

Ärztehäuser umfassen
(in unserer Studie)

- Multi-Arztstandorte
- Mehrere unabhängige Arztpraxen
- Unabhängige medizinische Dienstleister (u.a. Heilberufe, Pflege, Apotheken, etc.)
- Medizinische Versorgungszentren (MVZ)
- Ambulante Gesundheitszentren (AGZ)

Ziel

- Umfassende und systematische Marktanalyse
- Aufbau einer umfassenden Datenbank
- Transparenz

Quelle

STIFTUNG GESUNDHEIT

BARO Health Investments

Basisdaten
DEUTSCHLAND

Ärzte
ambulant, aktiv an Patienten tätig

Gesamt-Anzahl	212.269
Anzahl in Ärztehäusern	69.555

Heilberufler
ambulant, aktiv an Patienten tätig,
Berufsgruppen wie im Konzept definiert

Gesamt-Anzahl	166.319
Anzahl in Ärztehäusern	13.304

Praxen
der unter 1 gezählten Ärzte

Gesamt-Anzahl	151.617
Anzahl in Ärztehäusern	38.864

Häufigkeiten / Anzahl in einem Ärztehaus

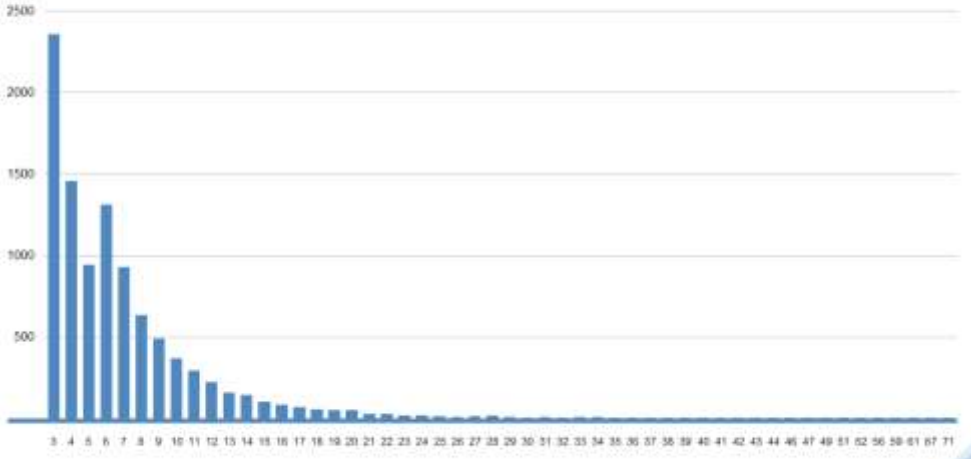
Anzahl Ärztehäuser
9.461

Quelle: STIFTUNG GESUNDHEIT

BARO Health Investments

BASIDATEN Deutschland

VERTEILUNG ÄRZTEHÄUSER NACH GRÖßE



Basisdaten
DEUTSCHLAND

Alle

Kartengrundlage: © Lizium + Tappert

Basisdaten
DEUTSCHLAND

Top
1000

Kartengrundlage: © Lizium + Tappert

BARO Health Investments

Basisdaten

DEUTSCHLAND

Top 100

7 Kartengrundlage: © Lulum + Tappert

Basisdaten
DEUTSCHLAND

Top 10

1. Leipzig
2. Hamburg
3. Mainz
4. Köln
5. Berlin-Hellersdorf
6. Hamburg
7. Berlin-Lichtenberg
8. Wiesbaden
9. Hamburg
10. Hannover

Kartengrundlage: © Lizium + Tappert

Käufer I Verkäufer
INVESTMENT / DESINVESTMENT

Konfessionelle und kommunale Träger	Käufer und Verkäufer	Banken
Privatpersonen / Family Offices		Versicherungen
Projektentwickler / Bauträger		Eigennutzer
Institutionelle Investoren		REITs

Das Marktsegment Ärztehäuser / MOB / MVZ wurde in den letzten Jahren von institutionellen Investoren erst entdeckt. Als Käufer treten verstärkt **spezialisierte Fonds** aus Deutschland, Nordamerika sowie französische und belgische **institutionelle Investoren** (Reits) auf.

Traditionell investieren **Family Office** und **Nutzergemeinschaften** (z.B. Apotheker) in dieses Segment.

BARO Health Investments

Basisdaten
METROPOLREGION RHEIN NECKAR

Ärzte
ambulant, aktiv an Patienten tätig

Gesamt-Anzahl	8.561
Anzahl in Ärztehäusern	1.996

Heilberufler
ambulant, aktiv an Patienten tätig,
Berufsgruppen wie im Konzept definiert

Gesamt-Anzahl	5.301
Anzahl in Ärztehäusern	299

Praxen
der unter 1 gezählten Ärzte

Gesamt-Anzahl	4.520
Anzahl in Ärztehäusern	1.014

Häufigkeiten / Anzahl in einem Ärztehaus

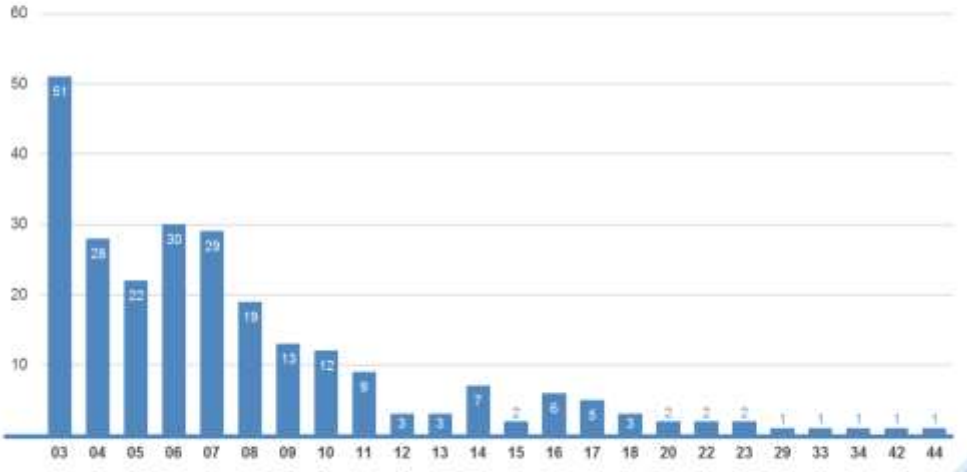
Anzahl Ärztehäuser

253

Quelle: STIFTUNG GESUNDHEIT

BARO Health Investments

BASIDATEN METROPOLREGION RHEIN NECKAR
VERTEILUNG ÄRZTEHÄUSER NACH GRÖßE



11

Metropolregion
RHEIN NECKAR

Kartengrundlage: © Lizium + Tappert

Metropolregion
RHEIN NECKAR

 Kartengrundlage: © Lizun + Tappert

Metropolregion
RHEIN NECKAR

Top 10

Top-Wert:
44 Ärzte

13	ATOS-Praxisklinik	**Heidelberg**
17	Gesundheitszentrum Rhein Neckar	**Ludwigshafen**
20	Lusanum Gesundheitszentrum	**Ludwigshafen**
28	MED-Center	**Hockenheim**
30	Facharztzentrum Collinistraße	**Mannheim**
180	Ärztehaus Wiesloch	**Wiesloch**
210	Ärztehaus West	**Heidelberg**
211	Cura-Center Speyer	**Speyer**
277	MVZ Limbach	**Heidelberg-Rohrbach**
284	Wilhelm-Leuschner-Straße 1	**Worms**

Kartengrundlage: © Lizium + Tappert

BARO Health Investments

Ärztehäuser Metropolregion Rhein Neckar – Merkmale
DURCHSCHNITTS-VERGLEICHSWERTE

15 Quelle: STIFTUNG GESUNDHEIT

Investitionsobjekt Ärztehäuser
FAZIT UND AUSBLICK

Große Unterschiede
zwischen Ärztehäusern in allen Dimensionen

Teilweise **gute Datenlage**
für Management (Asset- I Betreiber)

Trend zu Ärztehäusern
wird anhalten
- Professionalisierung der ambulanten Versorgung
- Überwindung der ambulanten / stationären Sektoren

Nachfrage von Investoren
bleibt hoch
- Interessante Investments / Micro- und Makrolagen
- Mieterloyalität / Bonität / hohe Mietertransparenz

Ich freue mich auf Ihre Fragen

KONTAKT

Carsten Baye

BARO Health Investments GmbH
Königsallee 92a
40212 Düsseldorf

Telefon +49 (0) 211 882 844 76
Mobil +49 (0) 176 70 15 62 99
E-Mail cbaye@barobs.de