

Einheitlicher Regionalplan
Rhein-Neckar

SATZUNGSBESCHLUSS VOM 27.09.2013
Genehmigt vom Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg
im Einvernehmen mit dem Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie
und Landesplanung Rheinland-Pfalz am 26.09.2014.
Der Regionalplan ist ab dem 15.12.2014 für den baden-württembergischen
und den rheinland-pfälzischen Teil des Verbandsgebietes verbindlich.



Raumnutzungskarte - Blatt West

- Regionale Siedlungsstruktur**
- Siedlungsbereich Wohnen, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.4.2.2)
 - Siedlungsbereich Gewerbe, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.5.2.2)
 - ||||| Vorranggebiet für Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Logistik (Z) (PS 1.5.2.3)
 - ||||| Zentralörtlicher Standortbereich für Einzelhandelsgroßprojekte (Z) (PS 1.7.3.1)
 - ||||| Ergänzungstandort für Einzelhandelsgroßprojekte (Z) (PS 1.7.3.2)

- nachrichtlich Bestand Planung**
- Siedlungsfläche Wohnen (N)
 - Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (N)
 - Sonderfläche Bund (N)
 - Entwicklungsfläche militärische Konversion (N)

- Regionale Freiraumstruktur**
- ||| Regionaler Grünzug (Z) (PS 2.1.1)
 - ||||| Grünzäsur (Z) (PS 2.1.2)
 - ||||| Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Z) (PS 2.2.1.2)
 - ||||| Vorbehaltsgebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (G) (PS 2.2.1.3)
 - ||||| Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (Z) (PS 2.2.3.2)
 - ||||| Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz (G) (PS 2.2.3.3)
 - ||||| Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (Z) (PS 2.2.5.2)
 - ||||| Vorbehaltsgebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (G) (PS 2.2.5.3)
 - ||||| Vorranggebiet für die Landwirtschaft (Z) (PS 2.3.1.2)
 - ||||| Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft (G) (PS 2.3.1.3)
 - ||||| Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (Z) (PS 2.3.2.2)
 - ||||| Vorbehaltsgebiet für Wald und Forstwirtschaft (G) (PS 2.3.2.3)
 - ||||| Vorranggebiet für den Rohstoffabbau (Z) (PS 2.4.2.1)
 - ||||| Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffförderung (G) (PS 2.4.2.2)

- nachrichtlich Bestand Planung**
- Hochwasserrückhaltmaßnahme am Rhein (N)
 - Landesweiter Biotopverbund Rheinland-Pfalz (N)
 - Sonstige Waldfläche, Gehölz (N)
 - Sonstige landwirtschaftliche Gebiete und sonstige Flächen (N)
 - Gewässer (N)

- Regionale Infrastruktur**
- Verkehrsinfrastruktur**
- Untersuchungskorridor zur Trassenfestlegung der ICE-Neubaustrecke Rhein/Main - Rhein/Neckar (Z) (PS 3.1.3.2)
 - Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Neubau) (Z) (PS 3.1.3.5)
 - Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Ausbau) (Z) (PS 3.1.3.5)
 - Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Sicherung) (Z) (PS 3.1.3.5)

- nachrichtlich Bestand Planung**
- Großräumige Schienenverbindung (N)
 - Überregionale Schienenverbindung (N)
 - Regionale Schienenverbindung (N)
 - Güterverkehrsstrecke (N)
 - Bahnhof/Haltepunkt (N)
 - Großräumige Straßenverbindung (N)
 - Ausbaumaßnahme (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Überregionale Straßenverbindung (N)
 - Ausbaumaßnahme (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Regionale Straßenverbindung (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
 - Verkehrslandeplatz (N)
 - Landebahn (N)
 - Sonderlandeplatz (N)
 - Segelfluggplatz (N)
 - Hafen (N)
 - Fähre (N)

- Technische Infrastruktur**
- nachrichtlich**
- Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N)
 - Umspannwerk (N)
 - Erdgasuntertagespeicher (N)
 - Kläranlage (N)
 - Abfallbehandlungsanlage (N)
 - Deponie (N)

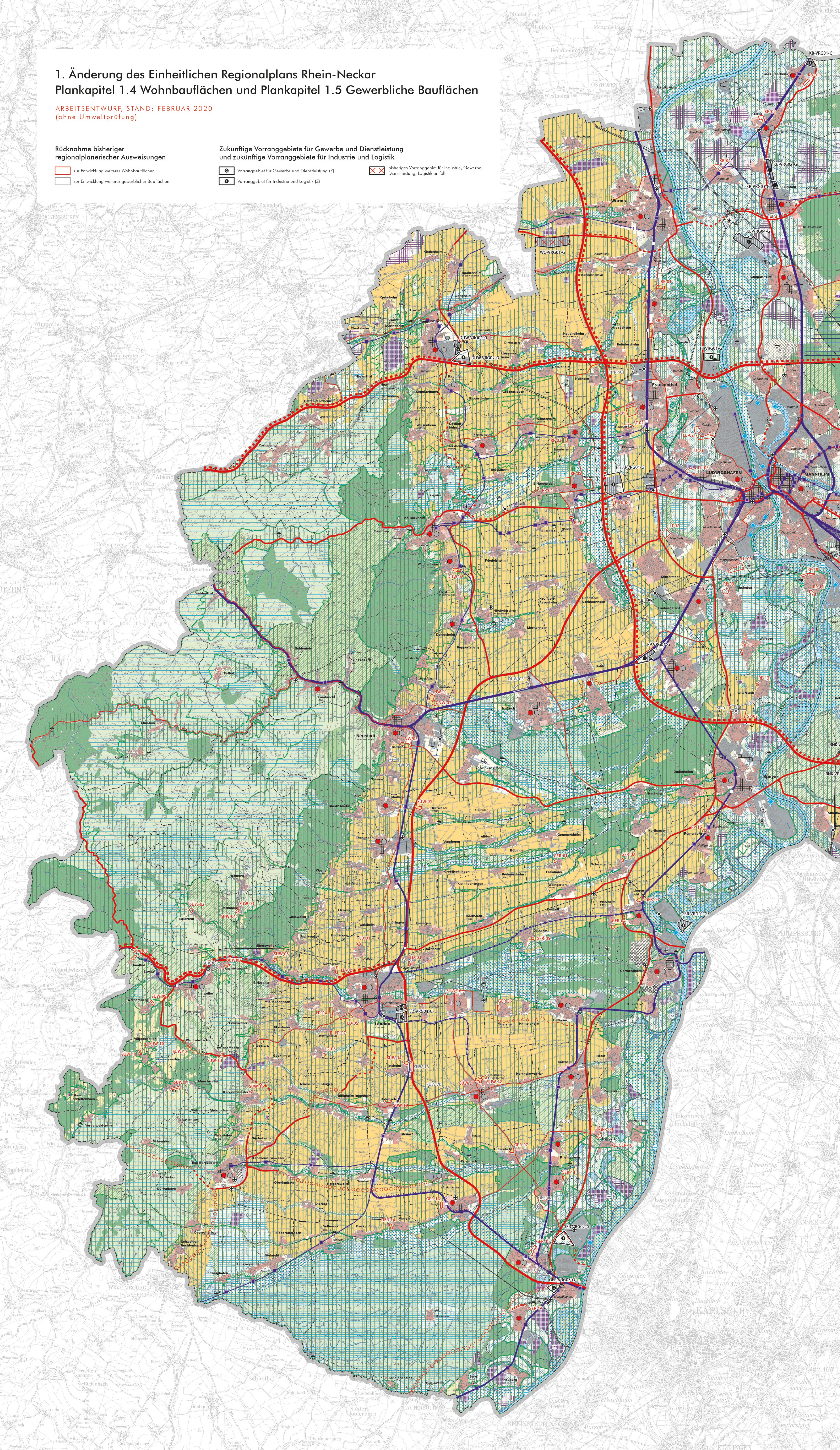
- Grenzen**
- Regionsgrenze
 - Kreisgrenze
 - Gemeindegrenze

1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar
Plankapitel 1.4 Wohnbauflächen und Plankapitel 1.5 Gewerbliche Bauflächen

ARBEITSENTWURF, STAND: FEBRUAR 2020
(ohne Umweltprüfung)

- Rücknahme bisheriger regionalplanerischer Ausweisungen**
- zur Entwicklung weiterer Wohnbauflächen
 - zur Entwicklung weiterer gewerblicher Bauflächen

- Zukünftige Vorranggebiete für Gewerbe und Dienstleistung und zukünftige Vorranggebiete für Industrie und Logistik**
- Vorranggebiet für Gewerbe und Dienstleistung (Z)
 - Vorranggebiet für Industrie und Logistik (Z)
 - bisheriges Vorranggebiet für Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Logistik entfällt



Maßstab 1 : 75.000



Geobasisdaten:
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19
© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
© Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz