

Einheitlicher Regionalplan Rhein-Neckar

SATZUNGSBESCHLUSS VOM 27.09.2013

Genehmigt vom Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg im Einvernehmen mit dem Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung Rheinland-Pfalz am 26.09.2014.
Der Regionalplan ist ab dem 15.12.2014 für den boden-vorbereitenden und den rheinland-pfälzischen Teil des Vorordnungsgebietes verbindlich.



Raumnutzungskarte - Blatt Ost

Regionale Siedlungsstruktur

- Siedlungsbereich Wohnen, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.4.2.2)
 - Siedlungsbereich Gewerbe, Gemeinde oder Gemeindeteil (Z) (PS 1.5.2.2)
 - ||||| Vorranggebiet für Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Logistik (Z) (PS 1.5.2.3)
 - ||||| Zentralörtlicher Standortbereich für Einzelhandelsgroßprojekte (Z) (PS 1.7.3.1)
 - ||||| Ergänzungsort für Einzelhandelsgroßprojekte (Z) (PS 1.7.3.2)
- nachstehend
Bestand Planung
- Siedlungsfläche Wohnen (N)
 - Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (N)
 - Sonderfläche Bund (N)
 - Entwicklungsfläche militärische Konversion (N)

Regionale Freiraumstruktur

- ||||| Regionaler Grünzug (Z) (PS 2.1.1)
 - ||||| Grünstruktur (Z) (PS 2.1.2)
 - ||||| Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Z) (PS 2.2.1.2)
 - ||||| Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (G) (PS 2.2.1.3)
 - ||||| Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (Z) (PS 2.2.3.2)
 - ||||| Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (G) (PS 2.2.3.3)
 - ||||| Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (Z) (PS 2.2.5.2)
 - ||||| Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (G) (PS 2.2.5.3)
 - ||||| Vorranggebiet für die Landwirtschaft (Z) (PS 2.3.1.2)
 - ||||| Vorranggebiet für die Landwirtschaft (G) (PS 2.3.1.3)
 - ||||| Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (Z) (PS 2.3.2.2)
 - ||||| Vorranggebiet für Wald und Forstwirtschaft (G) (PS 2.3.2.3)
 - ||||| Vorranggebiet für den Rohstoffabbau (Z) (PS 2.4.2.1)
 - ||||| Vorranggebiet für die Rohstoffförderung (G) (PS 2.4.2.2)
- nachstehend
Bestand Planung
- Hochwasserückhalteanlage am Rhein (N)
 - Landesweiter Biotopverbund Rheinland-Platz (N)
 - Sonstige Waldfläche, Gehölz (N)
 - Sonstige landwirtschaftliche Gebiete und sonstige Flächen (N)
 - Gewässer (N)

Regionale Infrastruktur

Verkehrsinfrastruktur

- Untersuchungskorridor zur Trassenfestlegung der ICE-Neubaustrecke Rhein/Main - Rhein-Neckar (Z) (PS 3.1.3.2)
- Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Neubau) (Z) (PS 3.1.3.5)
- Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Ausbau) (Z) (PS 3.1.3.5)
- Freilichttrasse für den Schienenverkehr (Sicherung) (Z) (PS 3.1.3.5)

- nachstehend
Bestand Planung
- Großräumige Schienenverbindung (N)
 - Überregionale Schienenverbindung (N)
 - Regionale Schienenverbindung (N)
 - Güterverkehrstrasse (N)
 - Bahnhof/Haltepunkt (N)
 - Großräumige Straßenverbindung (N)
 - Ausbaumaßnahme (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Überregionale Straßenverbindung (N)
 - Ausbaumaßnahme (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Regionale Straßenverbindung (N)
 - Trasse mit unbestimmtem Verlauf (N)
 - Aus-/Neubau von Netzknoten (N)
 - ⊕ Verkehrslandeplatz (N)
 - ⊕ Landebahn (N)
 - ⊕ Sonderlandeplatz (N)
 - ⊕ Segelfluggplatz (N)
 - ⊕ Hafen (N)
 - ⊕ Fähr (N)

Technische Infrastruktur

- nachstehend
- Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N)
 - ⊕ Umspannwerk (N)
 - ⊕ Erdgasuntertagespeicher (N)
 - ⊕ Kläranlage (N)
 - ⊕ Abfallbehandlungsanlage (N)
 - ⊕ Deponie (N)

Grenzen

- Regionsgrenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze

Maßstab 1 : 75.000



Geobasisdaten:
© Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19
© Hessische Verwaltung für Bodennutzungsmanagement und Geoinformation
© Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar Plankapitel 1.4 Wohnbauflächen und Plankapitel 1.5 Gewerbliche Bauflächen

ARBEITSENTWURF, STAND: FEBRUAR 2020
(ohne Umweltprüfung)

Rücknahme bisheriger regionalplanerischer Ausweisungen

- zur Entwicklung weiterer Wohnbauflächen
- zur Entwicklung weiterer gewerblicher Bauflächen

Zukünftige Vorranggebiete für Gewerbe und Dienstleistung und zukünftige Vorranggebiete für Industrie und Logistik

- Vorranggebiet für Gewerbe und Dienstleistung (Z)
- Vorranggebiet für Industrie und Logistik (Z)
- bisheriges Vorranggebiet für Industrie, Gewerbe, Dienstleistung, Logistik entfällt