



Ladekonzepte für die Wohnungswirtschaft – Intelligente Ladelösungen

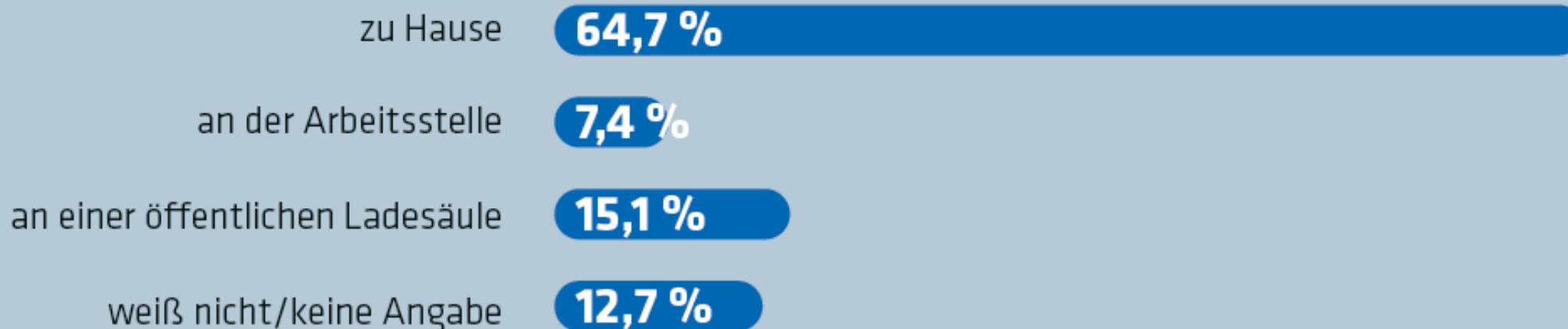
Donnerstag, 17. Oktober 2019

.....

>>Energieforum Rhein-Neckar 2019 in Heidelberg

Wo möchten die Deutschen am liebsten aufladen?

Bevorzugte Lademöglichkeit



Quelle: BDEW-Meinungsbild E-Mobilität. 27. Mai 2019

Agenda

- Wer sind die PFALZWERKE?
- Entwicklung der Elektromobilität in Deutschland
- E-Mobilität bei den PFALZWERKEN
- Konzept Wohnungswirtschaft
- Fazit

Wer sind die PFALZWERKE?





Unsere Geschichte

1922

Rund 300 Gemeinden
und rund 600.000
Einwohner

VISION

Wir steigern die Lebensqualität
der Menschen und den
Zukunftswert ihrer
Lebensräume in der Region
und darüber hinaus.

17.12.1912

Gründung der Pfalzwerke
mit Sitz in Ludwigshafen

Heute

Rund 500 Gemeinden und
rund 1,5 Mio. Einwohner
> 40 Tochterunternehmen

Unsere Verantwortung

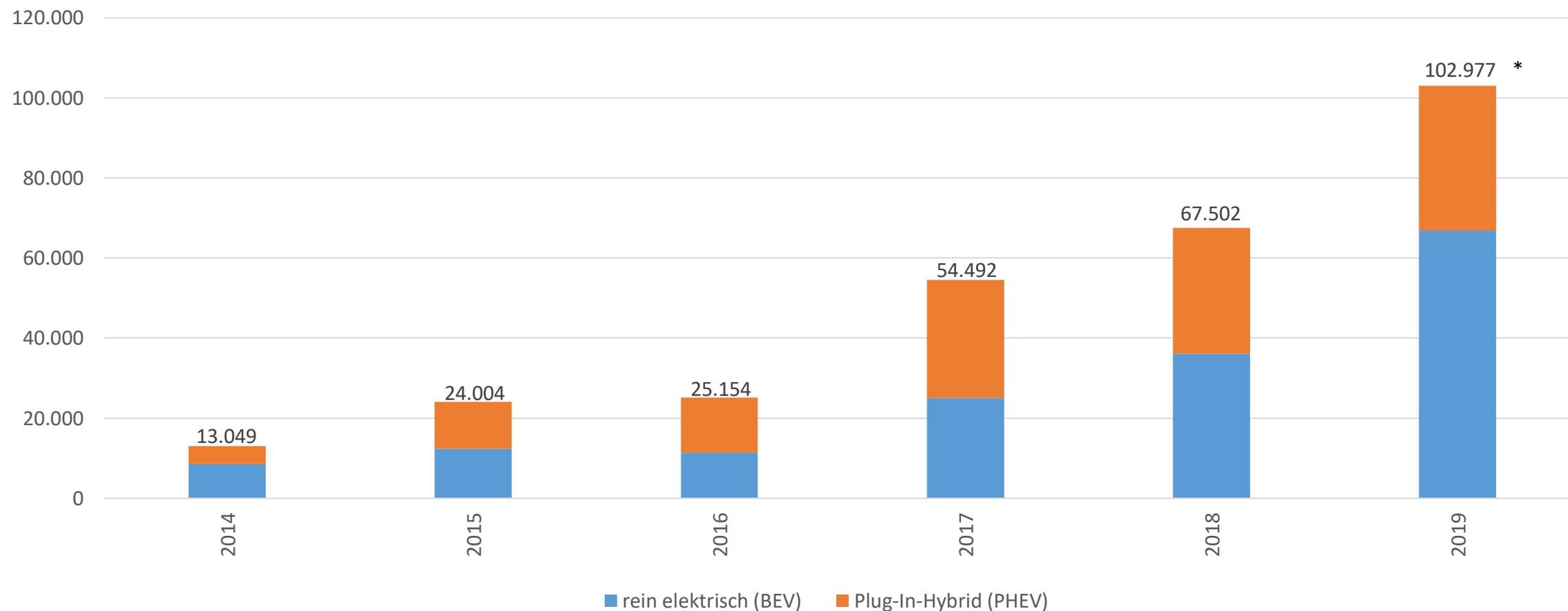
- » Wir stehen für Nachhaltigkeit
- » Seit 2006 haben wir über 850 Mio. € in erneuerbare Energien investiert
- » Seit 2016 investieren wir kontinuierlich in Elektromobilität: 55 eigenen Ladesäulen für Elektroautos und über 120 für E-Bikes
- » Wir investieren in innovative Projekte, Forschung und Start-Up für eine zukunftsorientierte und umweltbewusste Region



Entwicklung der Elektromobilität in Deutschland

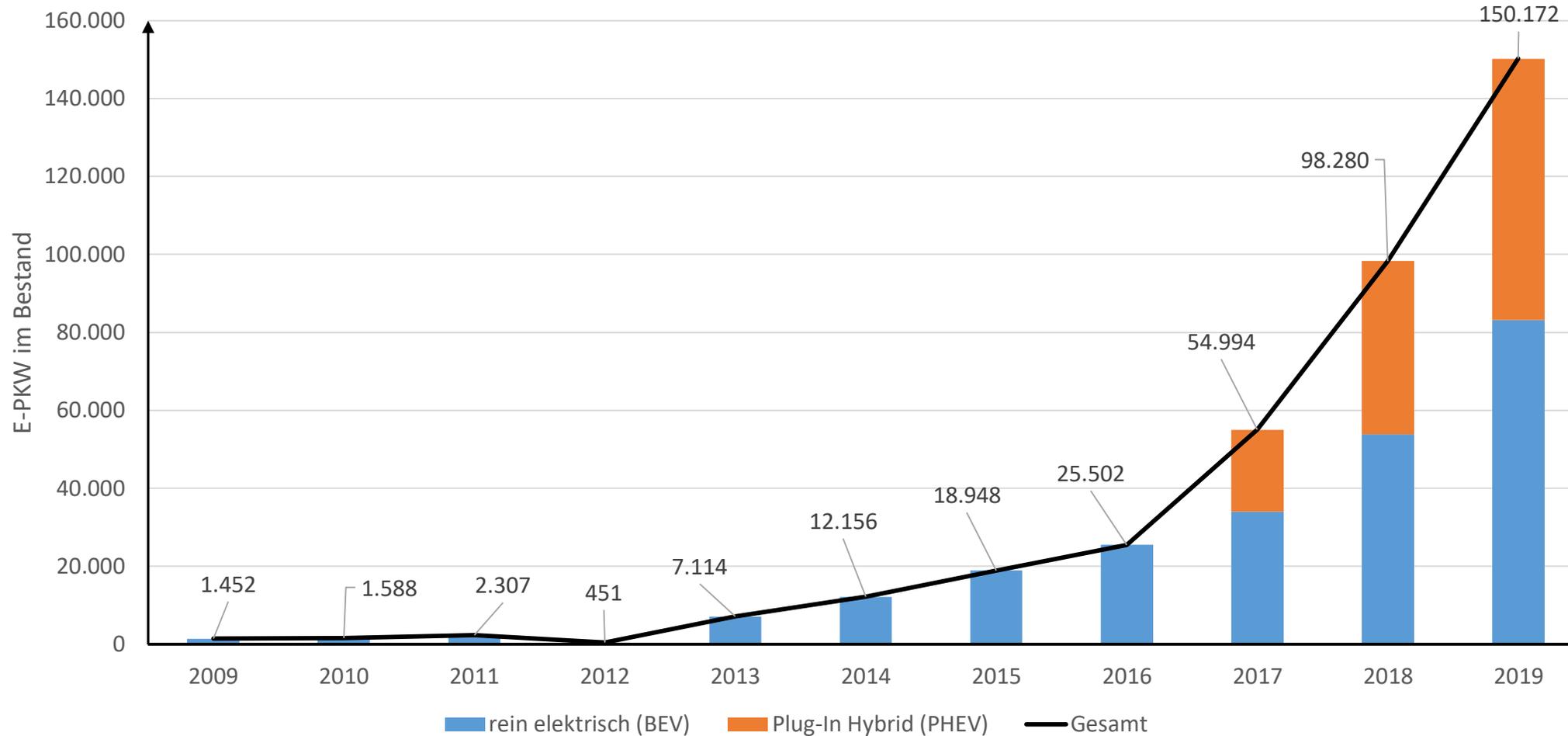


Neuzulassungen in Deutschland (2014-2019)



Rahmenbedingungen

E-Auto Bestand in Deutschland (zum 01.01.2019)

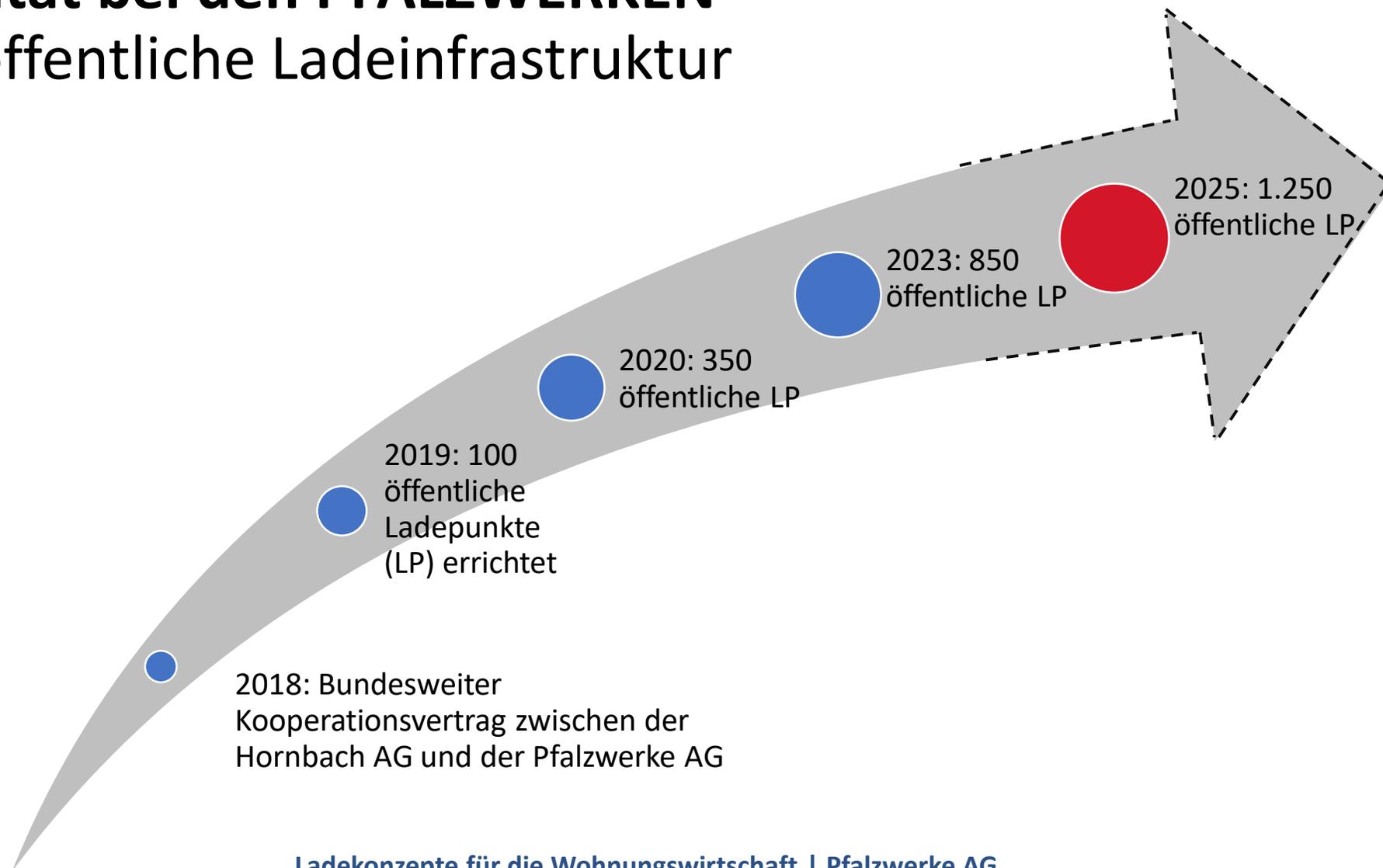


E-Mobilität bei den PFALZWERKEN



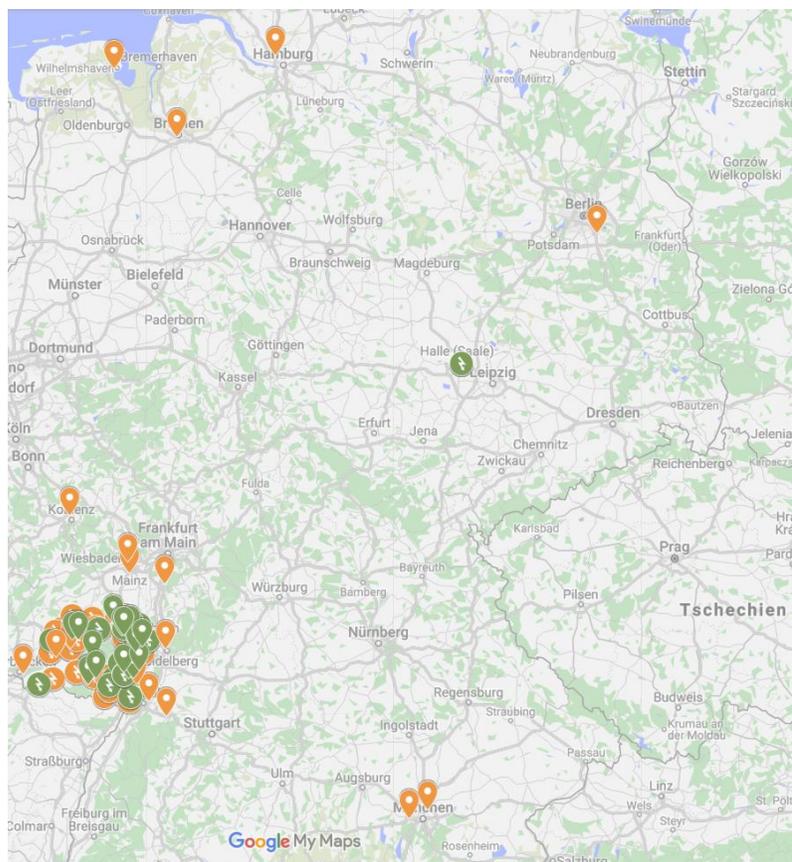
E-Mobilität bei den PFALZWERKEN

Eigene öffentliche Ladeinfrastruktur



E-Mobilität bei den PFALZWERKEN

Eigene öffentliche Ladeinfrastruktur



850 Ladepunkte bis 2023 bundesweit

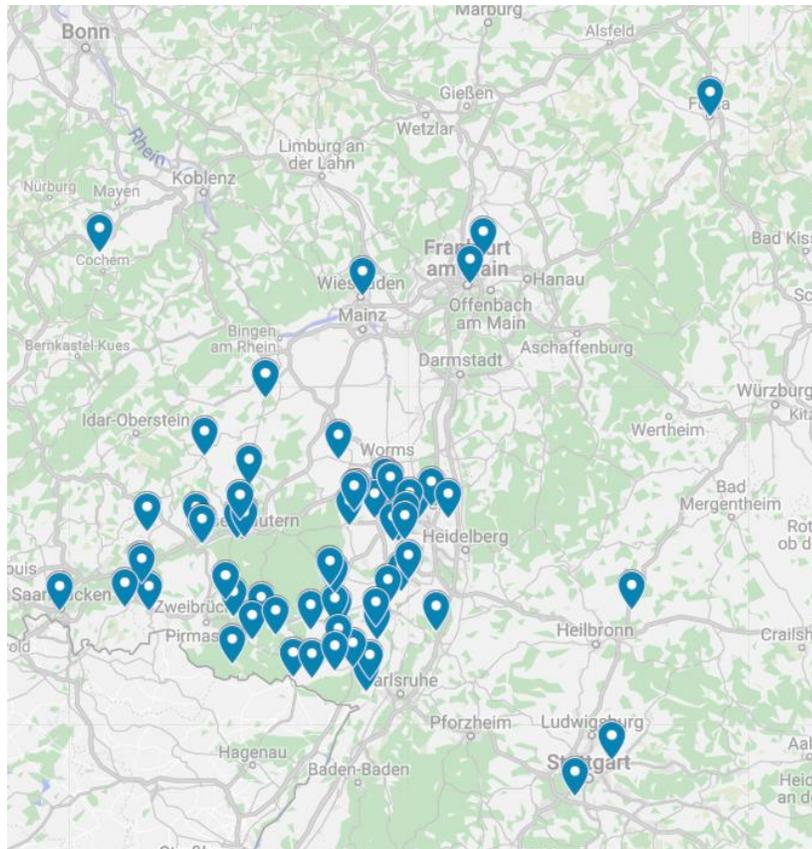
Standardisierte, kundenfreundliche und flächendeckende Ladeinfrastruktur

Generierung von Einnahmen durch Abgabe von Ladestrom an Endkunden

 Schnelllader in Betrieb
  Geplante Schnelllader 19
  Normallader in Betrieb
  2.Förderauftruf

E-Mobilität bei den PFALZWERKEN

Geschäftskunden



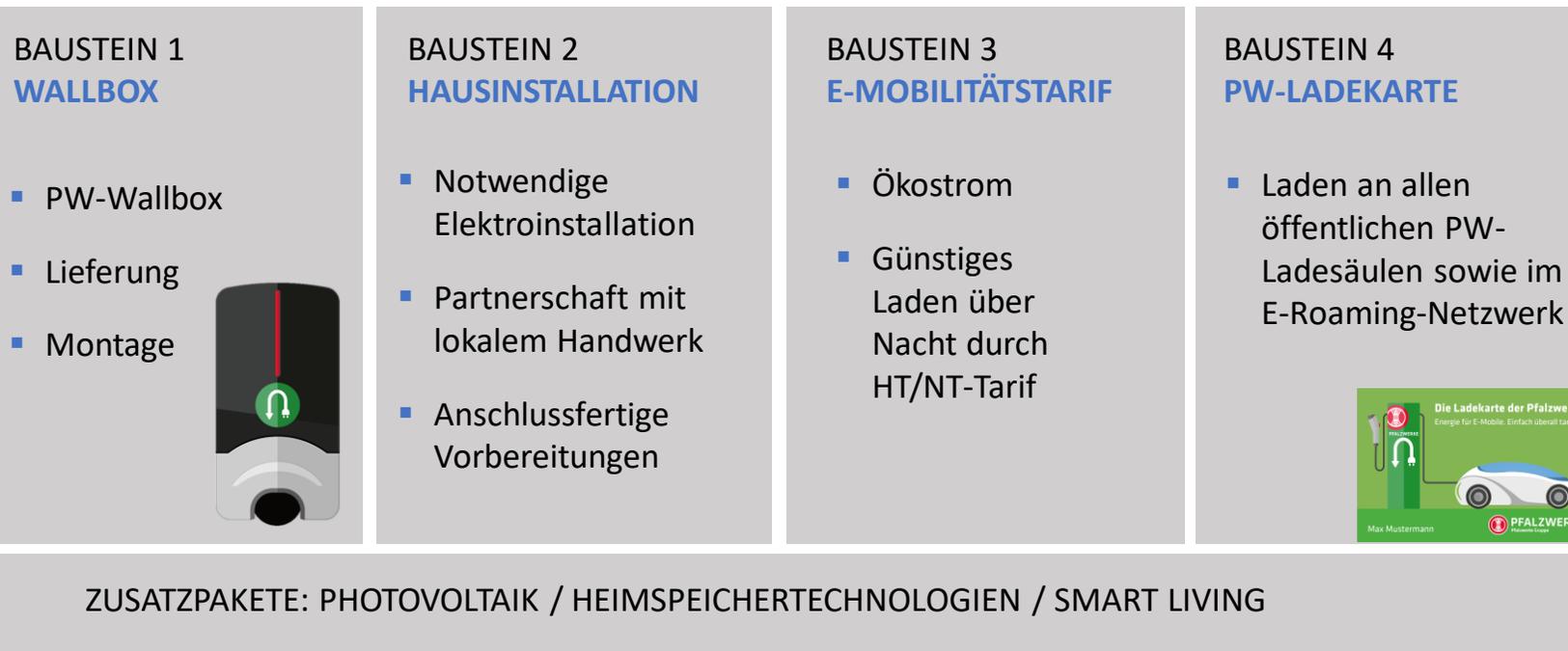
intelligente Ladelösungen für Gewerbekunden

Zielkundengruppen: Wohnungswirtschaft, Autohäuser und Werkstätten, Hotel- und Gastgewerbe, Stadtwerke

Umsätze durch Konzeption, Bau und Betriebsführung von Ladeinfrastruktur

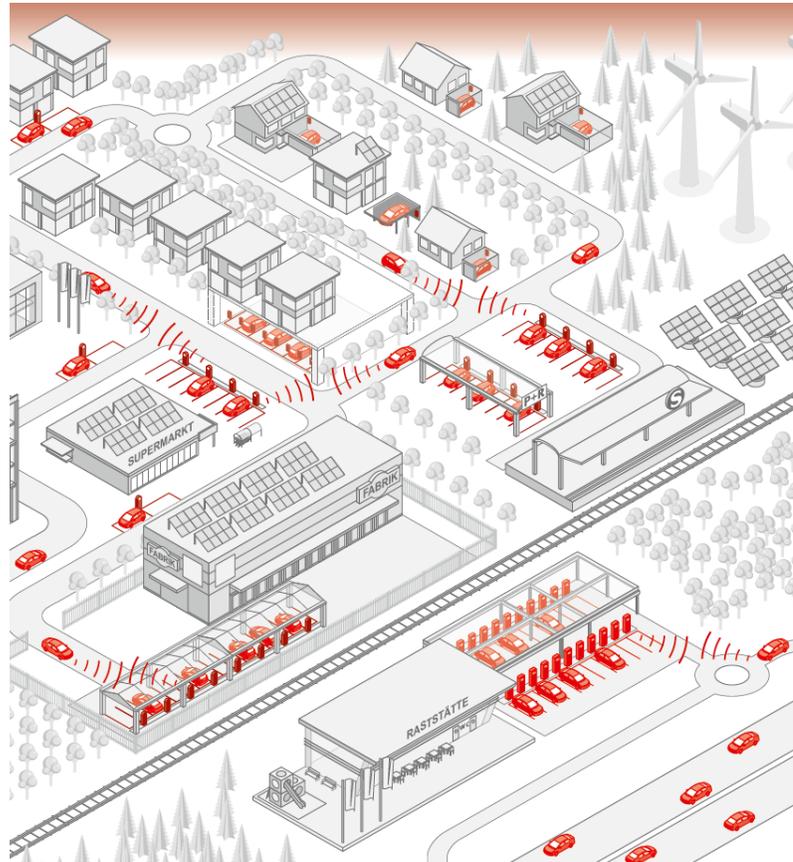
E-Mobilität bei den PFALZWERKEN

Privatkunden

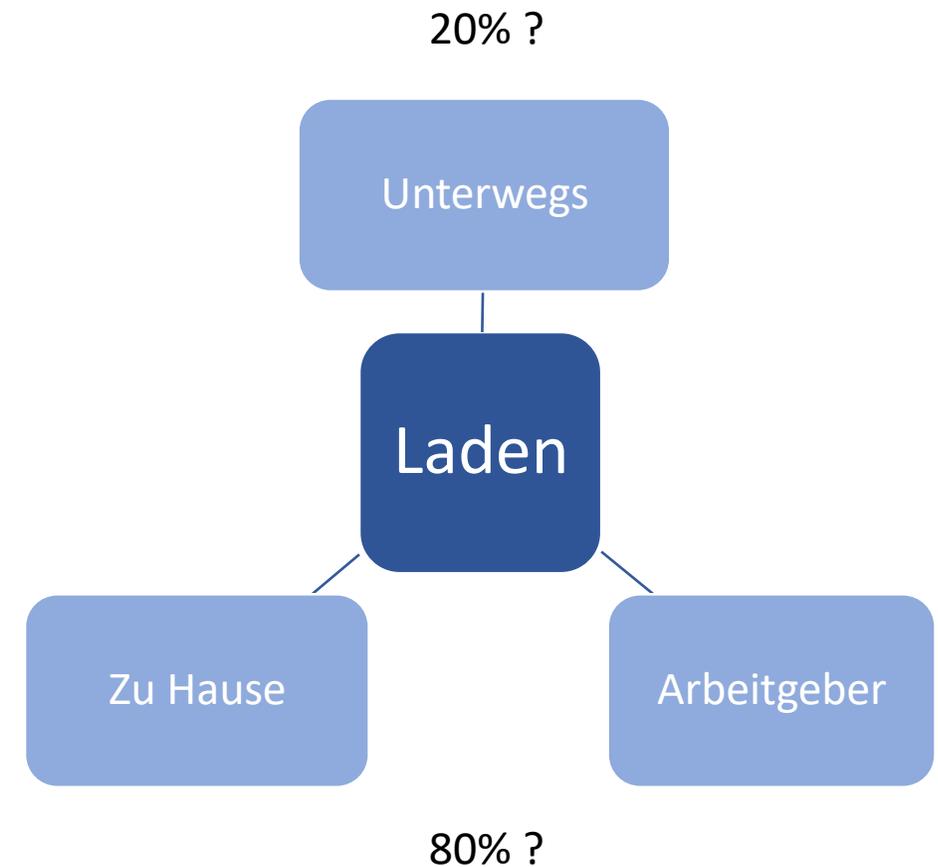


E-Mobilität bei den PFALZWERKEN

Gesamt-Lade-System



Quelle: NPE, Fortschrittsbericht 2018 – Markthochlaufphase



Konzept Wohnungswirtschaft



Konzept Wohnungswirtschaft

Von Gesetzes WEGen – Stand

1. WEGs

- Zustimmung aller Eigentümer, da bauliche Veränderung
- Oder $\frac{3}{4}$ - Mehrheit, wenn unter dem Deckmantel der Modernisierung

2. Mieter

- Vermieter stimmt zu und einigt sich mit Mieter: Modernisierungsvereinbarung nach § 555f BGB
- Vermieter setzt ohne Einigung mit Mieter um: Modernisierung nach §555b BGB und Möglichkeit der Mieterhöhung
- Vermieter lehnt Ladeinfrastruktur ab: Mieter hat dann keinen Anspruch auf Modernisierung → Möglichkeit der Mietermodernisierung (aber: gängiges Rechtsproblem)

→ Auch bei Einigung gilt: in WEGs ist die Zustimmung der Gemeinschaft nötig

Konzept Wohnungswirtschaft

Von Gesetzes WEGen – Ausblick

1. WEGs

- Gesetzesvorschlag (national): zukünftig soll einfache Mehrheit ausreichen

2. Mieter

- Stärken der Rechte des Mieters
- Erlaubnis von Eigentümern „verlangen“ können

3. EU Gebäudeeffizienzrichtlinie

- Bis 2020 Umsetzung in nationales Recht
- Gewährleisten von Ladeinfrastruktur bei Neubauten und größeren Sanierungen
- Wohngebäude: mehr als 10 Parkplätze (Neubau oder grundlegende Sanierung) → jeder Stellplatz mit Leerrohre
- Nicht-Wohngebäude: mehr als 10 Parkplätze → 20 Prozent davon mit Leerrohr UND mindesten ein Ladepunkt direkt

Konzept Wohnungswirtschaft Überblick



Konzept Wohnungswirtschaft

Das e-mobil/e-charge ready Konzept



E-mobile ready

Legen Sie den Grundstein für E-Mobilität in Ihren Miet- und Gewerbeimmobilien!

- Elektronischer Anschluss in der Hauptverteilung
- Separater Elektromobilitätszähler
- Skalierbarer Ladepark
- Intelligentes Lastmanagement



Charge ready

Nach der Grundinfrastruktur, kann der einzelne Nutzer seine eigene Wallbox einfach beauftragen. So wird die gesamte Immobilie nach und nach Charge ready.

- Individuelle Lademöglichkeiten für den eigenen Stellplatz
- Wallbox mit 11 kW Gesamtleistung
- Versorgung der Wallbox mit umweltfreundlichem Ökostrom

Konzept Wohnungswirtschaft

E-mobile ready



E-mobile ready

Legen Sie den Grundstein für E-Mobilität in Ihren Miet- und Gewerbeimmobilien!

- Elektronischer Anschluss in der Hauptverteilung
- Separater Elektromobilitätszähler
- Skalierbarer Ladepark
- Intelligentes Lastmanagement

- Kosten von Elektroanschluss bis Kabelverteilerschrank
- Umsetzung als Contractinglösung oder Einmalkauf
- Vertragspartner: Pfalzwerke mit WEG/Bauträger/Eigentümer Immobilie

Konzept Wohnungswirtschaft

Charge ready



Charge ready

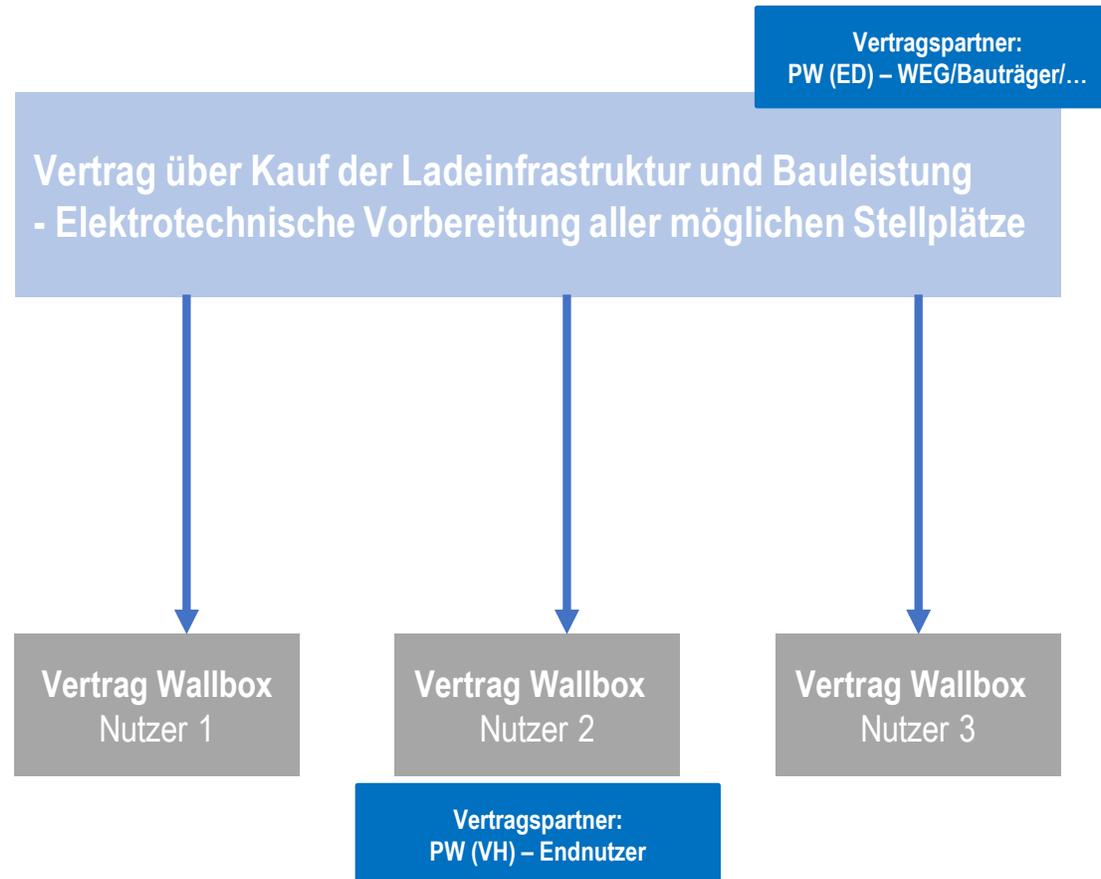
Nach der Grundinfrastruktur, kann der einzelne Nutzer seine eigene Wallbox einfach beauftragen. So wird die gesamte Immobilie nach und nach Charge ready.

- Individuelle Lademöglichkeiten für den eigenen Stellplatz
- Wallbox mit 11 kW Gesamtleistung
- Versorgung der Wallbox mit umweltfreundlichem Ökostrom

- Vorab vereinbarter Preis für die Wallbox inkl. Montage
- Stromvertrag mit Grund- und Arbeitspreis € kWh basierte Abrechnung
- Vertragspartner: Pfalzwerke mit Nutzer

Konzept Wohnungswirtschaft

2-teiliger Aufbau für maximale Flexibilität



Konzept Wohnungswirtschaft Website mit weiteren Informationen

Neue Website für die Zielgruppe Wohnungswirtschaft



Die E-Ladelösung für Ihre Wohn- und Gewerbeimmobilie

Home > Für Unternehmen > Wohnungswirtschaft > Elektromobilität

Innovative Wohnquartiere schaffen

E-Mobilität ist das Thema unserer Zeit. Bieten Sie Ihren Anwohnern und Mietern ein Plus an Lebensqualität und statten Sie ihre Wohn- und Gewerbeimmobilie mit einer Ladelösung für E-Autos aus! Wir sind der Partner an Ihrer Seite.

Mit unserer Komplettleistung müssen Sie sich um nichts kümmern: Die Ladeinfrastruktur inklusive schlüsselfertiger Installation, das Messkonzept und die Abrechnung für Elektrofahrzeuge erhalten Sie aus einer Hand. Wir gestalten ein individuelles Paket für Sie mit geringen Anfangsinvestitionen und einer optimalen Ausnutzung der verfügbaren Netzkapazität.

<https://www.pfalzwerke.de/unternehmen/wohnungswirtschaft/emobilitaet>

Unser Angebot für Sie: Komplettpakete für Ihre Wohn- und Gewerbeimmobilie

Wir koordinieren für Sie alle Arbeiten: Bedarfsgerechte Planung, schlüsselfertige Installation und eine reibungslose Abrechnung.

Legen Sie den Grundstein für Ihre E-Ladeinfrastruktur mit unserem E-mobil ready-Paket. Mit Charge ready geben Sie anschließend Ihren Anwohnern und Mietern den Startschuss zum e-mobilen Leben in den eigenen vier Wänden. Bei allem gilt: Passt ein Paket nicht auf Ihre Bedürfnisse, sprechen Sie uns an! Wir erstellen auch individuelle Lösungen.

E-mobil ready

Legen Sie den Grundstein für E-Mobilität in Ihren Miet- und Gewerbeimmobilien!

- ✓ Elektrotechnischer Anschluss in der Hauptverteilung
- ✓ Separater Elektromobilitätszähler
- ✓ Skalierbarer Ladepark
- ✓ Intelligentes Lastmanagement

[Jetzt Angebot anfragen >](#)

Charge ready

Wenn Sie die Grundinfrastruktur haben, kommt das nächste Paket ins Spiel. Wir bauen die Ladestationen auf. Ihre Immobilie ist nun vollständig mit E-Ladeinfrastruktur versorgt.

- ✓ Individuelle Lademöglichkeit für den eigenen Stellplatz
- ✓ Wallbox mit 11 kW Gesamtleistung
- ✓ Versorgung der Wallbox mit umweltfreundlichem Ökostrom

[Jetzt Angebot anfragen >](#)

Konzept Wohnungswirtschaft Partnernetzwerk



VIRTA
intelligentes Back-End-System



HEBERGER
Heberger
Bauleistungen rund um
Ladeinfrastruktur



swarco
Swarco
Bauleistungen rund um
Ladeinfrastruktur



REPA
Pfalzwerke Gruppe
Elektroinstallationsarbeiten rund
um Ladeinfrastruktur



ABB
ABB
Ladeinfrastruktur-Hersteller
Schnellladesäulen



ALFEN
Alfen
Ladeinfrastruktur-
Hersteller Normalladesäulen



MENNEKES
Mennekes
Ladeinfrastruktur-Hersteller
Normalladesäulen

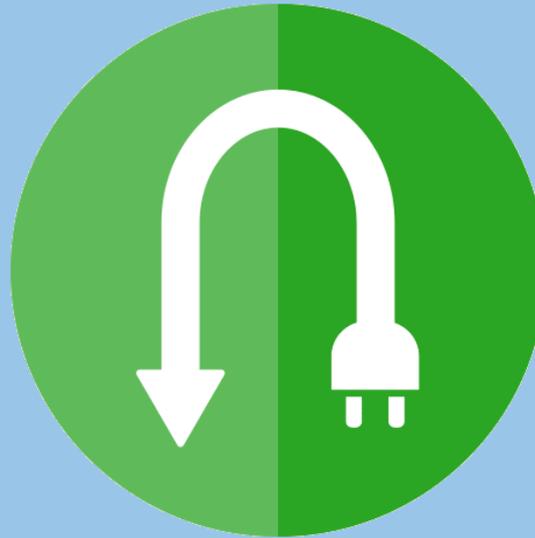


VOLTARIS
WISSEN WAS ZÄHLT
Voltaris
Messstellenbetrieb



Fazit

- Geladen wird an den attraktiven Orten – Nutzer wählt diese aus → zu Hause!?
- Komplexe Systeme: Abrechnung und Umsetzung muss smart und einfach erfolgen
- Neue deutsche Gesetzgebung 2020 (neu und im Bestand)



Wo liegen unsere Schnittpunkte auf dem Weg in die Elektromobilität?

PFALZWERKE AKTIENGESELLSCHAFT

Kurfürstenstraße 29
67061 Ludwigshafen
www.pfalzwerke.de